

TEASER

Bolig projekt i
det indre af København



(Bygning til venstre)



UNIK
EJENDOM

UnikEjendom ApS
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

(+45) 2237 5453
Info@unikejendom.dk
www.unikejendom.dk

TEASER

Placering

I baggården til en af det indre Københavns strøggader ligger denne fem etager høje ejendom.

Der er tilgang til ejendommen gennem for-ejendommens portgennemgang, som også giver adgang til butikker og boliger i for-ejendommen.

Beskrivelse:

Ejendommen er i dag en del af for-ejendommen og har dermed ikke eget matrikelnummer. Den har status af bygning til kontor.

Ejendommen er opført i år 1800 og jf. BBR er ydervægge i bindingsværk og med tegl på taget.

Ejendommen har 5 etager

Det bebyggede areal er 31 m².

Det samlede bygningsareal incl. tagetagen udgør 183 m².

Ejendommens stand kræver en god ombygning eller nedrivning og nyopførsel af ny mulighed.

Ejendommen er ikke fredet jf. slots- og kulturstyrelsen.

Udbudspris kr. 5.200.000,00

TEASER

Salgsmodel:

Sælger ønsker en skriftlig tilbagemelding, i form af en e-mail fra en interesseret køber, før der gives oplysninger om adressen:

- At man er indforstået med, at man som køber selv skal undersøge mulighederne for sanering/nybyggeri.

Nuværende ejer vil forestå en matrikulering fra for-ejendommen, når der er enighed om salget.

Henvendelse: Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse bedes venligst rettet til:

UnikEjendom ApS,
Mogens Jensen, tlf. 2237 5453,
Mail: mogens@unikejendom



UNIK
EJENDOM

UnikEjendom ApS
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

(+45) 2237 5453
Info@unikejendom.dk
www.unikejendom.dk